

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 14

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
обработка от плесени медным купоросом, обработка в целях профилактики от насекомых	март	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
ограждение опасных участков в связи с возможным падением наледи	март	выполнено
уборка наледи с козырьков балконов	март	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
утепление стены с пропенкой кв 225	март	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
удаление надписи на стене 3 подъезд 8 этаж	март	выполнено
удаление надписи на стене 3 подъезд 2/3 этаж на подоконнике	март	выполнено
закараска вандальной надписи 2 подъезд 1 этаж	март	выполнено
закрашивание надписей на вру	март	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
укладка отвалившейся плитки с зачисткой клея 4 подъезд 6 этаж, 2 подъезд 5 этаж	март	выполнено
ремонт плитки 3 подъезд 8 этаж, 6 этаж	март	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
установка ручек двери в тамбуре 3,4 подъезд	март	выполнено
закрашивание надписей на дверях подвал 1	март	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена участка ХВС ТУ3	март	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		

диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 4 подъезд 8 этаж	март	выполнено
замена ламп 4 подъезд крыльцо	март	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
покраска почтовых ящиков	март	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
уборка снега и вывоз с придомовой территории	март	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	9 этаж отошла штукатурка на потолке, 2 этаж очистить стену, 5 этаж надпись на стене.	09.03.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	5 этаж плитка отошла, 1 этаж скол на плитке.	09.03.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	Покрасить почтовые ящики (ржавые все), 8этаж надпись на стене и отошла плитка, 6 этаж отошла плитка, между 2 и 3 эт	09.03.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	6 этаж плитка отошла.	09.03.2022 9:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 163	Произвести замеры тепловизором (угол, стена).	09.03.2022 10:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Шум от центрального замка домофона.Передать заявку в ООО "Домофон".	10.03.2022 9:28:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Установка ручек на тамбурные двери.	10.03.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Закрасить надписи на 1 этаже.	11.03.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Закрасить надписи на дверях вру №1,2; надписи на двери подвала №1.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	1 этаж у лифта и в тамбуре(вход.группы) на стене отошла штукатурка.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2	Трещина на стене в тамбуре.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Надписи на перилах между 9/8эт.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Разбито стекло между 1/2эт.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Нет электроэнергии в тамбуре,8 этаж.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Трещина на стене в тамбуре.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 015	Не работает домофон (обрыв снизу).	17.03.2022 11:17:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Скрипит входная дверь.	18.03.2022 15:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Заменить лампочку на крыльце.	18.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Замена участка трубопровода ХВС в ТУ №3.	23.03.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Сломан доводчик на входной двери.	24.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 106	Закрывать окно на техническом этаже. Установка мусорных контейнеров на контейнерную	27.03.2022 14:38:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 015	Закрасить надписи на дверях ВРУ №1.	28.03.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 062	Не работает домофон (не проходит сигнал в квартиру).	31.03.2022 9:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 067	Течь по стене в санузле.	31.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 067	Обследование квартиры по факту протечки в 62 кв.	31.03.2022 17:51:00

Техническое состояние многоквартирного дома:

Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14